

Číslo zmluvy: 313/2012SCH

Zmluva na základný servis

zariadenia

Zákazník (organizácia):

Organizačný úsek:

Meno:

Adresa:

Kontaktný:

Eko Energia s.r.o. Kanianka

842 5071, 972 17 Kanianka

842 507 442

842 507 442

Organizačné údaje:

Číslo účtu:

ICPK:

IBAN:

Telefón:

Fax:

E-mail:

Responsivita:

Právny úsek Kanianka s.r.o.

842 507 100000

842 507 100000

842 507 100000

+421 58 54 00 287

+421 58 54 00 287

eko.energia@ekoenergia.sk

Číslo účtu: 842 507 100000, ICPK: 842 507 100000, IBAN: SK39 0200 0000 0000 0000 0000

Telefón: 842 507 442, Fax: 842 507 442

Číslo účtu: 842 507 100000

Právny úsek (organizácia):

Organizačný úsek:

Meno:

Adresa:

Kontaktný:

Organizačné údaje:

Číslo účtu:

ICPK:

IBAN:

Telefón:

Fax:

E-mail:

Responsivita:

Schindler výťahy a služby s.r.o.

Kanianka 8, 842 507 Kanianka

842 507 100

Právny úsek: Kanianka s.r.o. Kanianka s.r.o. Kanianka

Ing. Ján Kanianka, Ing. Ján Kanianka

Číslo účtu: 842 507 100000

842 507 100000

842 507 100000

+421 58 54 00 287

+421 58 54 00 287

eko.energia@ekoenergia.sk

Číslo účtu: 842 507 100000, ICPK: 842 507 100000, IBAN: SK39 0200 0000 0000 0000 0000

Telefón: 842 507 442, Fax: 842 507 442

Právny úsek (organizácia):

Právny úsek (organizácia):

Právny úsek (organizácia):

Právny úsek (organizácia):

Číslo zmluvy: 313/2012SCH

Meno organizácie:	Adresa:
Eko Energia s.r.o. Kanianka	842 5071, 972 17 Kanianka
Právny úsek:	842 507, 972 17 Kanianka

Eko Energia s.r.o. Kanianka

Číslo zmluvy: 313/2012 Sch

Zmluva na základný servis

Základný

Zákazník (objednávateľ):

Obchodné meno : Eko Energia s.r.o. Kaniaňka
 Sídlo : SNP 583/1, 972 17 Kaniaňka
 IČO : 36 332 445
 Zastupuje : Ing. Igor Hraňo - konateľ

 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s. pobočka Prievidza
 Číslo účtu : 9022457010/5600
 IČ DPH : SK 2021785106
 DIČ : 2021785106
 Telefón : +421 46 54 00 087
 Fax : +421 46 54 00 088
 E-mail : eko-energia@eko-energia.sk
 Registrovaný : Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
 oddiel : Sro vložka číslo 14296/R

Ďalej len ako "zákazník"

Poskytovateľ služieb (zhotoviteľ):

Obchodné meno : **Schindler výťahy a eskalátory a. s.**
 Sídlo : Karadžičova 8, 82108 Bratislava
 IČO : 31 402 828
 Zastupuje : Peter Fussgänger, service leader manager, podľa plnej moci
 Ing. Janka Kutášová, člen predstavenstva
 Bankové spojenie : Citibank (Slovakia) a.s.
 Číslo účtu : 200 269 0008/ 8130
 IČ DPH : SK2020338419
 DIČ : 2020338419
 Telefón : +421 2 32 72 41 11
 Fax : +421 2 32 72 40 00
 E-mail : infoSk@sk.schindler.com
 Registrovaný : Obch. reg. Okr. súd Bratislava 1. odd. Sa vl. č. 924/B
 Ďalej len ako "spoločnosť SCHINDLER"

Nasledujúce zmluvné podmienky boli prerokované a dohodnuté so zákazníkom:

Predmet zmluvy a rozsah služieb

Predmetom zmluvy je vykonávanie pravidelnej údržby a servisu (kontrola, preventívna údržba a oprava) zariadenia tak, ako je uvedené v tejto zmluve a v jej prílohách "Služby zahrnuté v servisnej zmluve na základný servis (Príloha č. 1) ako aj priložené "Obchodné podmienky pre servisnú zmluvu spoločnosti Schindler" (Príloha č. 2), ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou.

Objednávateľ určuje nasledovné osoby oprávnené v jeho mene overovať a podpisovať výkazy pracovníkov spoločnosti SCHINDLER:

Meno a priezvisko:	Adresa:	Tel. číslo:
Ing. Igor Hraňo	SNP 583/1, 972 17 Kaniaňka	+421 917 125 876
Jaroslav Kochan	SNP 583/1, 972 17 Kaniaňka	+421 918 594 157

Adresa umiestnenia výťahu	Výrobné číslo výťahu	Typ výťahu / nosnosť / počet staníc/ nominálna rýchlosť	Cena v EUR za faktúrované obdobie za 1 výťah bez DPH/mesačne
Revitalizácia zony Školská ul.-bezbarierovy Kanianka	10567422	S3300/ 2st/675kg	43,00 €
Mesačný paušál:			43,00 €
Ročný paušál:			516,00 €

NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel. 0850 123724

Typ služby	Základný servis (Basic)	Komfort	Schindler e-Alarm
Zazmluvnené (áno/nie)	áno	nie	áno

Platobné podmienky

Dohodnutá cena za vykonané služby činí ročne

EUR bez DPH:

516,00€

slovami:

päťstošestnásť Eur nula centov

K cene bude pripočítaná DPH podľa aktuálne platnej legislatívy.

Fakturácia:

- Cena vykonaných prác je paušálna a túto bude spoločnosť SCHINDLER faktúrovať pravidelne v dohodnutých intervaloch podľa bodu b. Faktúra spoločnosti SCHINDLER je splatná do 15 kalendárnych dní po jej vystavení. Pri platbe prevodným príkazom sa uvádza KS 308, VS zhodný s číslom faktúry.
- Cenu vykonaných prác spoločnosť SCHINDLER vyúčtuje faktúrou v zmysle platného zákona o cenách a dani z pridanej hodnoty vždy k poslednému dňu prvého mesiaca aktuálneho kalendárneho štvrťroka, ktorou vyúčtuje cenu dojednaných služieb vopred za daný štvrťrok. Eventuálna pomerná časť ceny od začiatku účinnosti tejto zmluvy k dátumu pravidelnej fakturácie bude vyúčtovaná k tomuto dňu.
- Cenu služieb podľa samostatnej objednávky spoločnosť SCHINDLER vyúčtuje samostatnou faktúrou po odovzdaní objednávateľovi v aktuálnych cenách spoločnosti SCHINDLER, ktoré môžu obsahovať prirážku za nadčasovú prácu, prácu cez sviatky alebo počas dní pracovného pokoja.

Základ ceny:

2012

Úprava ceny:

podľa priložených obchodných podmienok.

Nárok na zaplatenie dohodnutej ceny má spoločnosť SCHINDLER bez ohľadu na objem vykonaných prác.

Trvanie zmluvy

Zmluva je dohodnutá na dobu neurčitú a jej účinnosť začína dňa 1.9.2012. Môže byť vypovedaná písomne. Vypovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia a ich prevzatie potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli, jej obsah im je zrozumiteľný a na znak súhlasu túto uzatvárajú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán.

Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.: 1, 2

Miesto/dátum

V Žiline, dňa

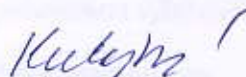
V Trenčíne, dňa



Peter Fussgänger,
service leader manager, podľa plnej moci



Ing. Igor Hraňo - konateľ



Ing. Janka Kutášová
člen predstavenstva

Schindler výťahy a eskalátory a.s.

Eko Energia s.r.o. Kanianka

Schindler ³⁵
výťahy a eskalátory a.s.
Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
IČO: 31402828, IČ DPH: SK2020338419

Eko Energia s.r.o.
ul. SNP 583/1
972 17 Kanianka
IČO: 36 332 445
-1-

Príloha č.1

Služby zahrnuté v zmluve na základný servis

1. Základný servis spoločnosti Schindler – rozsah služieb

Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje pravidelne kontrolovať, preskúmať a vykonať preventívnu údržbu výťahového zariadenia a vykonávať opravné práce popísané v tejto zmluve.

a. Prehliadka a preventívna údržba

Spoločnosť SCHINDLER vykonáva pravidelnú prehliadku a preventívnu údržbu výťahového zariadenia. Činnosť sa riadi vyhláškou MPSVaR č. 508/2009 z. z. a STN EN 13015. Toto zahŕňa:

- Pravidelné odborné prehliadky na overenie bezpečného fungovania a prevádzkovej spôsobilosti výťahu/ov. Pravidelné odborné prehliadky sa vykonávajú každé 3 mesiace pre výťahy s dopravou osôb a každých 6 mesiacov pre výťahy so zakázanou dopravou osôb.
- Funkčná kontrola a nastavenie jednotky pohonu, prostriedkov zavesenia, skrine prevodovky, brzdy, trecej kladky, valca, lán, odkláňacej kladky, šachtových dverí a vodidiel výťahového zariadenia;
- Mazanie vyššie uvedených konštrukčných častí v rozsahu primeranom použití zariadenia výťahu;
- Kontrola a nastavenie vlastností pohybu zariadenia výťahu, hlavne presnosť zastavenia;
- Vizuálna a funkčná kontrola spínačov, ovládania, monitorovania a iného bezpečnostného zariadenia, zobrazovacieho a osvetľovacieho zariadenia;
- Kontrola zariadenia výťahu vzhľadom na funkčnosť a poškodenie;
- Kontrola stavu oleja a pohonnej jednotky;
- V rozsahu požadovanom na ochranu funkčnosti, čistenie vyššie uvedených konštrukčných častí zariadenia výťahu od nečistôt, spôsobených prevádzkou zariadenia;
- Jedenkrát ročne čistenie strojovne, strechy kabíny a výťahovej šachty od nečistôt, ktoré vznikli prevádzkou výťahového zariadenia.

b. Prevádzkové poruchy

Spoločnosť SCHINDLER na objednávku odstráni všetky poruchy vzniknuté počas prevádzky i mimo nej, ktoré boli odhalené počas pravidelných kontrol a preventívnej údržby, alebo ktoré sa vyskytnú medzi nimi a sú nahlásené spoločnosti SCHINDLER zákazníkom alebo uvedenou oprávnenou osobou konať v jeho mene v zmysle tejto zmluvy.

c. Opravy

Spoločnosť SCHINDLER opraví alebo vymení na základe samostatnej objednávky všetky časti, ktoré sa stali nepoužiteľné počas prevádzky. Spoločnosť SCHINDLER na základe samostatnej objednávky vymení v správnom čase nosné prostriedky, trecej kladky, hnacie kolesá, a závesné káble, aby sa zabezpečila bezpečnosť v súlade s platnými nariadeniami pre výťahové zariadenia.

Spoločnosť SCHINDLER na základe objednávky v pravidelných intervaloch vymení olej v pohonnej jednotke zariadenia výťahu podľa pokynov výrobcu a riadne zlikviduje starý olej.

d. Dostupnosť náhradných dielov

Spoločnosť SCHINDLER zabezpečí náhradné diely po dobu dvadsať rokov so začiatkom v deň namontovania výťahu spoločnosťou SCHINDLER, ktorého sa to týka a obsahuje originálne SCHINDLER komponenty. Toto sa nevzťahuje na moduly obsahujúce elektronické súčiastky. Po vypršaní tejto lehoty, alebo podpory dodávateľom (tretej strany) pre ostatné náhradné diely, spoločnosť SCHINDLER navrhne zákazníkovi alternatívne riešenia na zabezpečenie prevádzky výťahového zariadenia.

V prípade požiadavky Spoločnosť SCHINDLER prevezme vlastníctvo demontovaných náhradných dielov a súčiastok, ako aj výmenu oleja a mazadiel a zabezpečí ich riadnu likvidáciu.

e. Podpora autorizovanej osoby

Za predpokladu, že zákazník v dostatočnom čase doručí požiadavku - objednávku, spoločnosť SCHINDLER pošle servisného pracovníka na pravidelnú periodickú kontrolu vykonávanú autorizovanou osobou, ktorá poskytne elektronické testovacie zariadenie.

Služby nezahrnuté v zmluve na základný servis

2. Doplnkové služby

Zákazník uhradí spoločnosti SCHINDLER servisné práce, ktoré boli vykonané nad rámec rozsahu dohodnutých služieb v zmysle článku 1 odstavca a.

Schindler e-alarm

Spoločnosť SCHINDLER prijíma núdzové volania z výťahových zariadení v call centre, ktoré je v prevádzke 24 hodín denne. Spoločnosť SCHINDLER udržiava núdzovú službu 24 hodín denne, sedem dní v týždni a vyslobodzuje uviaznutých pasažierov z výťahových kabín bez dodatočných poplatkov.

Spoločnosť SCHINDLER bude udržiavať núdzový systém e-alarm v dobrom stave, vykonávať funkčné kontroly núdzového volacieho systému a kontrolovať predpísané opatrenia pre evakuáciu pasažierov.

Zásahy do núdzového volania spôsobené zneužitím a nesprávnym použitím sú spoplatnené podľa vzniknutých reálnych nákladov. Spoločnosť SCHINDLER sa zaväzuje, že nezíska osobné údaje o uviaznutých pasažieroch ani v prípade nesprávneho použitia.

Zákazník znáša jednorázové a opakujúce sa náklady na telefónne spojenie.

NONSTOP DISPEČING na hlásenie porúch, opráv a vyslobodzovanie osôb: tel. **0850 123 724**

Komfort od spoločnosti Schindler

Spoločnosť SCHINDLER vymení poškodené alebo chybné časti osvetľovacích telies (žiarovky, žiarivky) v kabíne počas pravidelnej kontroly a preventívnej údržby zariadenia výťahu.

Spoločnosť SCHINDLER vymení v prípade nutnosti poškodené alebo chybné časti zariadenia výťahu v cene nižšej ako 30,- EUR počas pravidelnej kontroly a preventívnej údržby ako napr. neonové trubice, prepojovacie mostíky, kompaktné žiarovky, kladky, roľníčky, vodiace papuče dverí atď.

Každý rok spoločnosť SCHINDLER bezplatne zaškolí jednu poverenú osobu / pracovníka objednávateľa na vyslobodzovanie uviaznutých pasažierov. Školenie každej ďalšej poverenej osoby / pracovníka sa účtuje samostatne sumou 18,- EUR.

Príloha č. 2

Obchodné podmienky pre servisnú zmluvu spoločnosti Schindler**1. Vykonávanie servisu/služieb**

Spoločnosť SCHINDLER vykoná služby použitím štandardných metód údržby. Pri vykonávaní služieb spoločnosť SCHINDLER dodržiava právne predpisy vrátane bezpečnosti a iných predpisov príslušných národných a medzinárodných normalizačných organizácií a hlavne vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a STN EN 13015 na údržbu výťahov a pohyblivých schodov.

Pokiaľ nie je inak dohodnuté v popise služieb, spoločnosť SCHINDLER vykoná služby v pracovných dňoch pondelok až piatok medzi 7.00 a 15.00.

Dodatočné poplatky za služby vykonané mimo týchto pracovných hodín budú fakturované oddelene.

Spoločnosť SCHINDLER zamestnáva vyškolených servisných pracovníkov, disponuje nástrojmi a meracími zariadeniami, ktoré sú nevyhnutné na výkon dohodnutých služieb.

2. Vylúčenie zo zmluvného plnenia

Údržba, ktorú je nutné vykonať kvôli živelným pohromám, zneužitiu alebo nesprávnemu použitiu zariadenia, preťažením, vandalizmom, ohňom, vodou, vlhkosťou, alebo výkyvom dodávky elektrickej energie, nie je predmetom tejto zmluvy. Zo zmluvy o službách spoločnosti SCHINDLER sú tiež vylúčené technické zlepšenia, opravy porúch a modifikácie, aj v prípade, že sa vyžadujú na základe nových nariadení alebo odporúčení alebo sú nariadené zo strany zodpovedných autorizovaných osôb.

Predmetom tejto zmluvy nie sú ani údržbárske práce na kábloch elektrického vedenia alebo na telefónnych a spojovacích kábloch pre e-alarm alebo e-monitoring. Ak sa vyskytnú poruchy v telefónnom spojení, spoločnosť SCHINDLER nie je povinná poskytnúť príslušné služby počas trvania poruchy.

3. Práva duševného vlastníctva

Všetky práva duševného vlastníctva, vrátane riadiaceho softvéru, ktorý umožňuje bežnú prevádzku, údržbu a opravy na zariadení, sú vlastníctvom spoločnosti SCHINDLER.

Spoločnosť SCHINDLER je oprávnená inštalovať dodatočné zariadenie a/alebo softvér na zlepšenie funkčnosti riadiaceho softvéru, ktorý je v zariadení ("riadenie"), ak je to vhodné, aby sa spojil so servisným zariadením spoločnosti Schindler, ktorého dodatočné zariadenie a/alebo softvér bude stále jeho vlastníctvom a ktoré môže spoločnosť SCHINDLER odinštalovať pri ukončení tejto zmluvy. Zákazník udeľuje spoločnosti Schindler právo spojiť svoje servisné zariadenie elektronicky so zariadením a tiež udeľuje spoločnosti Schindler plný vstup na čítanie, používanie a aktualizáciu údajov, ktoré vytvorí riadenie.

4. Majetkové práva týkajúce sa vzdialeného monitorovacieho systému

Ak spoločnosť SCHINDLER inštalovala Servitel® Remote Monitoring System (vzdialený monitorovací systém), je tento poskytnutý zákazníkovi len počas trvania zmluvy, zostáva jej vlastníctvom a slúži účelu dočasne. Pri ukončení platnosti zmluvy spoločnosť SCHINDLER odinštaluje vzdialený monitorovací systém.

5. Povinnosti zákazníka

Aby bolo možné vykonávať služby, zákazník umožní spoločnosti SCHINDLER vstup ku všetkým častiam zariadenia v ľubovoľnom čase. Úpravy budovy, ktoré by mohli narušiť fungovanie zariadenia musia byť oznámené spoločnosti SCHINDLER v dostatočnom časovom predstihu. Zákazník je tiež povinný upozorniť na chyby, poškodenia a úpravy okamžite potom, ako sa o nich dozvie. Zákazník zostáva prevádzkovateľom zariadenia. Právna povinnosť spočívajúca na ňom v tejto funkcii nie je touto zmluvou dotknutá.

6. Úprava ceny

Na základe percentuálneho medziročného nárastu nominálnych miezd, ktorý vydáva Štatistický úrad SR, spoločnosť Schindler má právo upraviť cenu o príslušné percento medziročného nárastu nominálnych miezd k 1. aprílu najbližšiemu po uzavretí tejto zmluvy a k tomuto dňu aj v každom nasledujúcom roku potom bez písomného dodatku k tejto zmluve o zmene ceny. Úpravu ceny je však spoločnosť SCHINDLER povinná písomne oznámiť zákazníkovi.

7. Právo pozastaviť služby

Spoločnosť SCHINDLER je oprávnená pozastaviť výkon servisných služieb ak zákazník nezaplatil dohodnutú paušálnu cenu alebo aj cenu iných dohodnutých a vykonaných prác v dobe ich splatnosti, alebo ak zákazník neumožnil prístup k zariadeniu(am).

Majiteľ zariadenia je plne zodpovedný za akékoľvek jeho zlyhanie počas pozastavenia servisných služieb a spoločnosť SCHINDLER sa tým zbavuje svojej zodpovednosti za reklamácie ktoré môžu byť znesené voči nej v dôsledku pozastavenia. Pred opätovným spustením servisných služieb po pozastavení, spoločnosť SCHINDLER vykoná osobitný audit na náklady zákazníka a zákazník umožní tento audit vykonať.

8. Zodpovednosť za vady

Spoločnosť SCHINDLER zodpovedá iba za tie škody spôsobené na majetku zákazníka, ktoré boli spôsobené jej neoprávneným zásahom alebo hrubou nebanalnosťou..

Spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za škody spôsobené na majetku zákazníka zásahom iného subjektu alebo zanedbaním jeho povinností a v tom prípade spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za ušlý zisk, za priame alebo nepriame škody

Nič v tomto ods. nie je považované zo strany spoločnosti SCHINDLER za úmysel vylúčiť alebo odstrániť zodpovednosť za ujmy na zdraví alebo smrť.

9. Vyššia moc

Spoločnosť SCHINDLER nezodpovedá za nesplnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy ak je takéto nesplnenie dôsledkom okolností, ktoré nebolo možné predvídať a ktoré nemožno kontrolovať spoločnosťou SCHINDLER, ako sú dôsledky vyššej moci, konania vlády, vojny, prírodnej katastrofy a pod.

10. Ukončenie zmluvy

Obidve strany sa zavazujú postúpiť všetky práva a povinnosti podľa tejto zmluvy na svojich právnych nástupcov.

Ak nastane zmena vlastníka budovy, v ktorej spoločnosť SCHINDLER vykonáva servisnú činnosť, servisná zmluva môže byť ukončená písomnou výpoveďou doručenou najneskôr 60 dní pred dátumom zmeny vlastníctva.

Ak sa tak nestane, zmluvný vzťah pokračuje ďalej v nezmenenom rozsahu.

V prípade vážneho porušenia zmluvy (napríklad nezaplatenie dohodnutej ceny touto zmluvou, nevykonanie servisných služieb), môže ktorákoľvek strana túto zmluvu okamžite vypovedať.

Ktorákoľvek zmluvná strana môže zrušiť túto zmluvu kedykoľvek bez právneho dôvodu. V prípade, že je táto dohodnutá na dobu určitú a zákazník sa rozhodne ukončiť túto zmluvu pred dňom skončenia platnosti bez právneho dôvodu, zmluvné strany sa dohodli, že zákazník zaplatí spoločnosti SCHINDLER odstupné vo výške 50% sumy, ktorá má byť fakturovaná za zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.

11. Sídlo súdu

V prípade súdneho sporu z tohoto zmluvného vzťahu je príslušným súdom súd, podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

12. Ostatné

Uzatvorením tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy uzatvorené medzi zákazníkom a spoločnosťou SCHINDLER na vykonávanie servisnej činnosti na zariadeniach uvedených v tejto zmluve.

V prípade akýchkoľvek rozporov medzi týmito obchodnými podmienkami a predchádzajúcimi časťami zmluvy, tieto časti majú prednosť pred týmito podmienkami.

SchindlerExcellence

Zmluva na základný servis
výťahového zariadenia

Zákazník

Zahnutá stránka

Základný servis

Schindler Elevator