

# ZMLUVA O DIELO č. 12 / 2014

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Eko Energia, s.r.o.  
  
V zastúpení : Ing. Igor Hraňo – konateľ spoločnosti  
Sídlo : SNP 583/1, 972 17 Kanianka  
IČO : 36 332 445  
DIČ : 2021785106  
IČ DPH : SK2021785106  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. pobočka Prievidza č.ú. 1770715859/0200  
IBAN : SK150200000001770715859  
SWIFT : SUBASKBX

zapísaný v ObR : Okresný súd Trenčín, Odd.S.r.o, vl. číslo 14296/R

**Zhotoviteľ :** Certa K, s.r.o.  
  
V zastúpení : Juraj Kučerka – konateľ spoločnosti  
Sídlo : Murániho 33/6, 949 11 Nitra  
IČO : 46 192 557  
DIČ : 2023266740  
IČ DPH : SK2023266740  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Nitra, č. ú. 2889129851/0200  
IBAN : SK95 0200 0000 0028 8912 9851  
SWIFT : SUBASKBX

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre oddiel Sro vl. č 29076 /N

## Článok I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je realizácia diela „**Výmena bytových vodomeroch Nová č.600 a Lúčna č.535**“ v zmysle: podmienok uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch na uvedenú zákazku a predloženej ponuky zhotoviteľa doručenej na Eko Energia s.r.o., Kanianka.

Predmet zmluvy zahŕňa :

- výmena vodomeroch vrátane nákladov na dopravu
- výmena vodomeroch za nové, overené
- výkup starých vodomeroch za sumu o ktorú sa zníži cena nových vodomeroch
- montáž a demontáž vrátane metrologického spracovania
- vystavenie demontážnych a montážnych protokolov trojmo, originál zhotoviteľovi, prvá kópia



objednávateľovi, druhá kópia užívateľovi / nájomcovi bytu. V protokole bude uvedené: Identifikácia objektu- ulica, číslo vchodu, číslo bytu, meno a priezvisko užívateľa bytu, výrobné čísla a stavy starého a nového vodomera, dátum a čas demontáže a montáže vodomera, dátum overenia nového vodomera, podpis užívateľa na potvrdenie pravdivosti údajov v protokole, meno a podpis pracovníka, ktorý vykonal montáž, demontáž a metrologické spracovanie.

- dodané vodomery je možné odčítať odpočtovými prístrojmi RFU 35 a IRU 10.
  - miestom výkonu predmetu diela bude obec Kanianka
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne zhotovené a odovzdané dielo zmluvnú cenu podľa článku III. tejto zmluvy v dohodnutej výške.

## **Článok II.**

### Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku I., odstavec 1. v nasledovnom termíne:

Začiatok prác : 7 dní od podpísania zmluvy

Ukončenie prác : 30.11.2014

## **Článok III.**

### Cena za dielo

1. Cena za dodávku predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a na základe cien uvedených v prílohe č.1, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy.
2. Cena za predmet obstarávania podľa článku I., odstavec 1. predstavuje:

Celková cena diela bez DPH	<b>2 266,65 EUR</b>
DPH 20%	453,33 EUR
<b>Cena za dielo vrátane DPH</b>	<b>2 719,98 EUR</b>

Slovom : dvetisícosemstodevätnásť, 98 EUR

3. Dohodnutá cena podľa článku I. odstavec 1. sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy po vzájomnom odsúhlasení zmluvnými stranami.
4. Zhotoviteľ sa môže domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do cenového rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy o dielo a bol dodržaný postup podľa článku I.

## **Článok IV.**

### Ceny navyč a nevykonaných prác

1. Ak bude objednávatelom navrhnuté zníženie rozsahu dodávok, alebo objemu prác zhotoviteľ túto skutočnosť akceptuje v prípade, ak to nebude brániť naplneniu funkcie a ostatných náležitostí diela. Na upravený rozsah vypracuje návrh cenovej zmeny, ktorá bude očíslovaným Dodatkom Zmluvy o dielo odsúhlasená a podpísaná.
2. Práce nad rámec zmluvy a projektu sa začnú vykonávať výlučne s písomným súhlasom odberateľa. Budú fakturované samostatne podľa po odsúhlasení obidvomi stranami.
3. Rozpis nevykonaných prác, alebo navyč prác, s cenovými reláciami jednotlivých prác a materiálov bude predkladaný k odsúhlaseniu odberateľovi a bude slúžiť ako podklad k fakturácii rozdielov.

## **Článok V.**

### Financovanie a fakturácia

1. Na základe splnenia svojej záväzkovej povinnosti je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávatelovi cenu diela faktúrami. Podkladom pre platenie bude faktúra, ktorá musí obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa § 15 zákona č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.



V prípade ak faktúra neobsahuje náležitosti predpísané zákonom, je objednávateľ oprávnený faktúry vrátiť na prepracovanie. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

2. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela na každý obytný dom samostatne.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi písomne vypracovaný súpis vykonaných prác a dodávok (protokoly) ako povinnú prílohu faktúry.
4. Ak má súpis prác a dodávok vady (tzn. nie je vyhotovený zmluvne dohodnutým spôsobom), objednávateľ je oprávnený zhotoviteľovi vrátiť tento súpis na prepracovanie s presným zadefinovaním väd.
5. Zhotoviteľovi vzniká nárok na úhradu za dodávku a prevedenie prác podľa článku I. po prevzatí objednávateľom do 30 dní od doručenia faktúry.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúr je 30 dní. Splatnosť faktúr začína plynúť dňom doručenia faktúry objednávateľovi.
7. Objávateľ sa zaväzuje cenu diela na základe faktúr uhradiť bezhotovostne, bankovým prevodom. Zmluvne strany sa dohodli, že peňažný záväzok objednávateľa platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním platenej sumy z účtu objednávateľa v jeho banke.
8. V prípade, že práce budú prerušené alebo zastavené zo strany objednávateľa, tento sa zaväzuje zaplatiť za rozpracovanosť, ktorej vecný rozsah a finančné ohodnotenie bude vykonané komisionálne zástupcami obidvoch zmluvných strán. Ak sa zmluvné strany nedohodnú o výške odškodného rozhodne súd.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa z tejto zmluvy voči objednávateľovi zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.

## Článok VI.

### Akosť a záruka na zhotovenie veci

1. Dielo má vady, ak vykonanie predmetu diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve.
2. Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možností čo najskôr po odovzdaní predmetu diela. Zjavné vady diela je objednávateľ povinný uviesť do zápisnice, skryté vady je povinný reklamovať bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistí.
3. Pri vadách diela je objednávateľ oprávnený uplatňovať nároky z väd v súlade s ustanoveniami § 436 a násl. Obchodného zákonníka. Objávateľovi patrí voľba medzi nárokmi uvedenými v ustanovení § 436 a § 437 Obchodného zákonníka v prípade, ak ju oznámi zhotoviteľovi vo včas zaslanej reklamácií alebo bez zbytočného odkladu po reklamácií.
4. V prípade ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, je zhotoviteľ povinný započatť práce na odstránení väd diela bez zbytočného odkladu po obdržaní písomnej reklamácie.
5. Vady diela je objednávateľ povinný reklamovať buď zápisom v zápisnici (zjavné vady) alebo písomnou reklamáciou adresovanou zhotoviteľovi (skryté vady). V písomnej reklamácií je objednávateľ povinný vzniknutú vadu opísať alebo uviesť akým spôsobom sa vada prejavuje.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov a vecí dodaných objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za kvalitu vykonania diela v prípadoch ak :
  - a) dôjde k poškodeniu predmetu diela zo strany objednávateľa alebo tretej osoby
  - b) dôjde k poškodeniu nesprávnym zaobchádzaním alebo nepovolenou manipuláciou,
  - c) poškodenie vznikne v dôsledku živelnej pohromy.
8. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela zabezpečiť dodržiavanie rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy, platných technických noriem, najmä STN, príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov
9. Záruka na predmet diela je 48 mesiacov na vodomery a 24 mesiacov na rádiové moduly, v prípade poruchy v rámci záručnej doby sa táto bude riešiť výmenou za overený vodomery na náklady dodávateľa ), zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať aj pozáručný servis ( pokiaľ nedôjde k výmene z dôvodu overovania, teda u vodomery na meranie studenej vody do 72 mesiacov a u rádiových modulov do 144 mesiacov od termínu montáže podľa tejto zmluvy) za odplatu.  
Záruka sa nevzťahuje na prípady, kedy dôjde k poškodeniu v dôsledku násilného zásahu, nedodrzaním prevádzkových, technických a legislatívnych predpisov, parametrov, a inými vplyvmi zavinenými objednávateľom, alebo treťou osobou.
10. Závada na vodomere bude odstránená do 10 dní od jej nahlásenia odberateľom, v prípade že sa na danú závadu záruka nevzťahuje budú náklady na jej odstránenie vyfakturované odberateľovi.



## **Článok VII.** Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ aj objednávateľ sú oprávnení účtovať zmluvnú pokutu za omeškanie s plnením nasledovných povinností:
  - a) za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy, zmluvnú pokutu, za každý deň omeškania vo výške 0,05% z ceny uvedenej v článku III.
  - b) za omeškanie objednávateľa s platením faktúr po uplynutí lehoty splatnosti, zmluvnú pokutu za každý deň omeškania vo výške 0,05% z ceny uvedenej v článku II.
2. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

## **Článok VIII.** Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa prevzatím predmetu zmluvy a po jeho celkovej úhrade zhotoviteľovi.

## **Článok IX.** Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jeho obsahu a nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
3. Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť, tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rukopise.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma stranami.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa uskutočnia v písomne forme dodatku, na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
7. Objednávateľ vyhlasuje, že sústava zásobovania teplom v zmluvnom objekte je vybudovaná v súlade s platnými technickými a právnymi predpismi. Za dodržiavanie povinností objednávateľa ako prevádzkovateľa týchto zariadení zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá.
8. Objednávateľ sa zaväzuje včas informovať zhotoviteľa o všetkých skutočnostiach potrebných pre jeho činnosť podľa tejto zmluvy a bez zbytočného odkladu mu oznamovať dôležité okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že s informáciami, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy, budú zaobchádzať v zmysle zákona - Z.z č.122/2013 ( o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

V Kanianke dňa : 03.10.2014

V Nitre, dňa : 03.10.2014

**Eko Energia s.r.o.**  
ul. SNP 583/1  
072 17 Kanianka  
IČO: 36 332 445  
-1-

**Certa K s.r.o.**  
Murániho 33/6, 949 11 Nitra  
IČO: 46 192 557  
IČ DPH: 2023266740

.....  
za objednávateľa  
Ing. Igor Hraňo - konateľ spoločnosti

.....  
za zhotoviteľa  
Juraj Kučerka – konateľ spoločnosti